



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/105

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.08.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Temmuz ayı 19.07.2022 tarihli toplantısında 36. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gürgentepe İlçesi Göller Mahallesi sınırları içerisinde 1417 ada, 12 nolu parsel ve 1408 ada, 13 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.07.2022 tarihli ve 162839 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, G39A23A, G39A23A nazım imar planı paftası, Akyurt ve Göller Mahallesi sınırları içerisinde 177 ada 3 nolu parsel ve 1408 ada 13 parsel ve 1417 ada 12 nolu parsellerde NİP: 52788215 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Gürgentepe İlçesi Akyurt Mahallesi 177 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında Küçüksanayi alanı olarak, Göller Mahallesi 1408 ada 13 nolu parsel ve 1417 ada 12 nolu parsel ise mevcut imar planında terminal alanı ve otopark alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanlarda küçük sanayi alanı, terminal alanı ve otopark alanlarının değiştirilerek yeniden düzenlendiği görülmektedir

Söz konusu nazım imar planı değişikliğinde küçük sanayi alanı, terminal alanı ve otopark alanlarının aynı büyüklükte düzenlendiği ve hizmet etki alanlarının olumsuz etkilenmediği, ulaşım bütünlüğüne ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından söz konusu plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye